

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 26, ŠIAULIAI,  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 m. balandžio mėn.

Šiauliai

**Įvadinė informacija:**

UAB „Mano Būstas Šiauliai“ – toliau **Užsakovas**.

*Daugiabučio gyvenamojo namo esančio Liepų g. 26, Šiauliai, paprastojo remonto projektas* (techninis – darbo), toliau – **Projektas**.

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Statybos pabaigos metai -1958
- Pastato bendras plotas – 419,18 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 282,45 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Gyvenamasis plotas – 188,76 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 1705 m<sup>3</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Rūsių (pusrūsių)plotas – 136,73 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Užstatytas plotas – 208 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Priskirtas žemės sklypo plotas – nėra

1.	<b>Užsakovas</b>
	<b>UAB „Mano Būstas Šiauliai“</b>
2.	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i>
	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo esančio Liepų g. 26, Šiauliai, paprastojo remonto projektas</b> <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	<b>Daugiabutis namas (6.3.)</b>
4.	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
	<b>Neypatingasis statinys</b>
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i>
	<b>Techninis - darbo projektas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:

	<p>1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;</p> <p>1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;</p> <p>1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;</p> <p>1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;</p> <p>1.2.5. sprendinių brėžiniai;</p> <p>1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;</p> <p>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;</p> <p>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.</p>
<b>6.</b>	<p><b>Projektavimo pradžia</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i>  Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Projektavimo pabaiga</b>  Statybos leidimo gavimo diena*.  * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas.  Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą</p>
<b>8.</b>	<p><b>Projekto rengimo dokumentai</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i>  <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu</b>  <b>Projekto sprendiniai atitiktų pastato renovacijai keliamus projektuojant A energinio naudingumo klasės pastatą.</b></p>
<b>8.1.</b>	<p><b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastatų būtų savininkų sąrašas</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas.</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui</li> </ol>
<b>8.2.</b>	<p><b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
<b>9.</b>	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius);</li> <li>3. Konstrukcijų* – SK;</li> <li>4. Ventiliacijos* - V</li> <li>5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;</li> <li>6. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. (specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų ir kita)</li> </ol> <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>

	<b>Projektavimo darbų apimtis.</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS:</b>
	<b>1.1</b> Šlaitinis stogas - pastogės apšiltinimo įrengimas: Atsisakė gyventojai
	<b>1.2</b> Cokolio, įskaitant rūšio sienas, atnaujinimas:
	Esamos nuogrindos išardymas;
	Rūšio sienų atkasimas iki 100 mm gylio;
	Rūšio sienų ir cokolio nuvalymas iki tvirto pagrindo, defektų pašalinimas, siūlių ir plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu;
	Rūšio sienų hidroizoliavimas du kart nutepant bitumine hidroizoliacija;
	Rūšio sienų ir cokolio šiltinimas putplasčio plokštėmis;
	Rūšio langų keitimas
	Cokolio angokraščių šiltinimas putplasčio plokštėmis;
	Apsauginės membranos įrengimas, šiltinimo konstrukcijos užpylimas, sutankinimas;
	500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrindos visu pastato perimetru įrengimas;
	Cokolio tinkavimas (armavimas dvigubas), cokolio aptaisymas silikoniniu dekoratyviniu tinku, įskaitant angokraščius;
	Lauko palangių nuolajų įrengimas iš poliesterių dengtos skardos;
<b>10.</b>	Nuogrindos iš betoninių plytelių 50x50 įrengimas 3% nuolydžiu nuo pastato, gerbūvio atstatymas įrengiant gerbūvį su nuolydžiu nuo pastato iki 1.5 m pločio (žalios vejos regeneravimas); (nuo Liepų gatvės - vandens patekimui prie pastato užkardymas).
	Lietaus nutekėjimo nuo lietvamzdžių lovelių ant betoninio pagrindo įrengimas
	Įėjimo aikštelių sutvarkymas, porankių įrengimas (kai laiptų aikštelių plotis didesnis kaip 1,2m pagal statybos reglamentą - gyvenamieji statiniai);
	<b>1.3</b> Sienų atnaujinimas:
	Įtrūkimų, plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu; sienų gruntavimas.
	Fasado apskardinimų nuardymas; lauko palangių ir betoninių atbrailų gėlių vazonams laikyti -naikinimas;
	Lietvamzdžių demontavimas ir sumontavimas po pastato apšiltinimo.
	Cokolinio profilio įrengimas;
	Sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą– sienų šiltinimas - polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką.
	Sienų apdailai iš kiemo pusės, 1 aukšto lygyje, naudoti dvigubą armavimo tinkliuką.
	Fasadų apskardinimo elementų, palangių įrengimas iš poliesterių dengtos skardos;
	<b>1.4.</b> Esamos ventiliacijos sistemos perdarymas atsižvelgiant į atliekamą pastato remontą (lauko atitvarų apšiltinimas, sandarinimas)
	Numatyti ventiliacijos sistemos dezinfekavimą, kanalų išvalymą.
	Esamos įrangos, sumontuotos ant fasadinės sienos, demontavimas ir sumontavimas naujai
<b>11.</b>	<b>Projekto taisymai</b> Paaaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
<b>12.</b>	<b>Projekto pasirašymas</b> Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017

	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
<b>13.</b>	<b>Projektas rengiamas valstybine kalba.</b> Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklėjimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybviētės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklėjimą.
<b>14.</b>	<b>Statinio projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.) Neprivaloma..
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.) Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
<b>16.</b>	<b>Projekto tvirtinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius) Projektas tvirtinamas Direktorius įsakymu po viešo aptarimo. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
<b>17.</b>	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b> Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus); 3. Statybos leidimą. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
<b>18.</b>	<b>Projekto taikymas</b> Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>19.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> (VADOVAUJANTIS STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ““ Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
<b>20.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b> Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
<b>21.</b>	

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“